



Hausverwaltungs-Firma Region München mit ca. 400 Wohnungen zu verkaufen

In der Region Fürstenfeldbruck/Germering, also in der Metropolregion München, wird eine kleine Hausverwaltungs-Firma mit einem Verwaltungsbestand von 406 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) und einige wenige Mietobjekte.

Der Inhaber möchte den Betrieb in jüngere Hände übergeben. Er arbeitet im Unternehmen aufgrund gesundheitlicher Beeinträchtigung nur halbtags mit und betreut den Objektbestand mit einer Vollzeit-Mitarbeiterin. Diese Mitarbeiterin bucht und organisiert die meisten Dinge des Tagesgeschäftes, der Inhaber kümmert sich um wichtige Vorgänge und Beschlussumsetzungen und macht alle Eigentümerversammlungen.

Das Unternehmen betreut aktuell 366 Wohnungen in 34 Wohnungseigentümergeinschaften sowie 40 Wohnungen in 3 Mietobjekten. Insgesamt werden also aktuell 406 Wohnungen verwaltet. Die meisten Objekte liegen im Umkreis von maximal 10 Kilometern um das Büro.

Das Unternehmen erwirtschaftet im laufenden Jahr voraussichtlich einen Jahresumsatz in Höhe von 145.000 Euro netto. Der Inhaber entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt und zusätzlich entsteht in der GmbH ein Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 15.000 bis 20.000 Euro.

Die Büroräume liegen verkehrsgünstig, die Parksituation ist gut. Im vorhandenen Besprechungsraum werden zahlreiche Eigentümerversammlungen kleinerer Objekte durchgeführt.

Gearbeitet wird mit einer Hausverwalter-Fachsoftware auf eigenem Inhouse-Server.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb schnellstmöglich übernimmt und fortführt.

Dieser Betrieb kann ein guter Startpunkt sein, sich erfolgreich als Immobilienverwalter selbstständig zu machen oder aber den bestehenden Betrieb zu erweitern/zu ergänzen.

Wer wachsen möchte, kann dies mit diesem Betrieb tun: Es kommen regelmäßig Anfragen von Objekten, die einen neuen Verwalter suchen. Aus gesundheitlichen Gründen hat der Verkäufer jedoch die letzten Jahre kein neues Objekt angenommen.

Der Kaufpreis für dieses kleine Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 70.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.



Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungs-honorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Mona Schäfer unter schaefer@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	München
Mitarbeiter	1 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 400
Umsatz	ca. 145.000 Euro
Gewinn	ca. 15.000 – 20.000 Euro vor Steuern und Abschreibungen
Kaufpreis	70.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
