

Hausverwaltungs-Firma mit ca. 750 Wohnungen zu verkaufen

In der Region Ludwigshafen/Frankenthal wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von ca. 750 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 30 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) sowie einige Miethäuser.

Das Unternehmen ist als WEG-Verwalter für ca. 700 Wohnungen in 77 Wohnungseigentümergeinschaften tätig. Zusätzlich werden noch ca. 50 Mietwohnungen für Miethausbesitzer betreut. Alle betreuten Eigentümergeinschaften und Miethäuser liegen in der Region Ludwigshafen-Frankenthal-Grünstadt-Bad Dürkheim. Wie sich aus diesen Zahlen erkennen lässt, werden hier vorwiegend kleinere Liegenschaften betreut.

Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet das Unternehmen im kommenden Jahr 2024 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 330.000 Euro. Der Firmengründer entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt in Höhe von 60.000 Euro und fährt einen Firmenwagen. Die Firma erzielt einen Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 42.000 Euro.

Das Büro befindet sich in einem Wohnhaus im Erdgeschoss und ist ca. 100 qm groß. Es verfügt über 3 Arbeitsräume und einen Besprechungsraum sowie eine Terrasse und einen kleinen Gartenanteil. Parkplätze sind am Büro ausreichend vorhanden.

Das Unternehmen nutzt eine gängige Branchensoftware, mit der übersichtliche Abrechnungen erstellt werden. Gearbeitet wird auf einem eigenen Inhouse-Server.

Bei den Kunden genießt das Unternehmen einen guten Ruf und bietet weiteres Wachstumspotenzial: regelmäßig kommen Anfragen potenzieller Kunden, das Vermietungs- und Maklergeschäft wird aktuell nicht aktiv angeboten.

Der Inhaber arbeitet im Tagesgeschäft mit und hält alle Eigentümerversammlungen selbst ab. Drei engagierte Mitarbeiter unterstützen den Inhaber bei seiner Arbeit. Der Firmengründer wird seinen Ruhestand antreten und sucht deshalb einen Übernehmer für das Unternehmen.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer eine strukturierte Arbeitsweise und Erfahrung in der Personalführung mitbringen.

Der Kaufpreis für dieses schuldenfreie Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 170.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Mona Schäfer unter schaefer@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Ludwigshafen/Frankenthal
Mitarbeiter	3 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 750
Umsatz	ca. 330.000 Euro
Gewinn	ca. 42.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	170.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
