

Hausverwaltungs-Firma mit ca. 735 Wohnungen zu verkaufen

In der Region Bruchsal/Heidelberg wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von ca. 735 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit fast 30 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) sowie einige wenige Miethäuser.

Das Unternehmen ist als WEG-Verwalter für ca. 630 Wohnungen in 65 Wohnungseigentümergeinschaften tätig. Zusätzlich werden noch ca. 105 Mietwohnungen für verschiedene Mietshausbesitzer betreut. Alle betreuten Eigentümergeinschaften und Miethäuser liegen zwischen Mannheim, Heidelberg, Bruchsal und Karlsruhe.

Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet das Unternehmen im laufenden Jahr 2023 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 320.000 Euro. Die Firmengründerin entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt in Höhe von 72.000 Euro und fährt einen Firmenwagen. Im Unternehmen verbleibt dann noch ein Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 25.000 Euro.

Das Büro der Hausverwaltung ist ca. 100 qm groß. Es liegt im 3. Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über 4 Arbeitszimmer. Zusätzlich hat das Unternehmen 2 Tiefgaragenstellplätze direkt im Objekt. Das Büro ist zeitgemäß eingerichtet und bietet Platz für weitere Mitarbeiter.

Das Unternehmen nutzt eine gängige Branchensoftware, mit der übersichtliche Abrechnungen erstellt werden. Gearbeitet wird auf einem eigenen Inhouse-Server.

Bei den Kunden genießt das Unternehmen einen guten Ruf und wird als verlässlich, korrekt und kompetent beschrieben.

Die Inhaberin arbeitet aktiv im Tagesgeschäft mit und hält auch zahlreiche Eigentümerversammlungen selbst ab. Mit drei Teilzeit-Mitarbeitern betreut sie die Verwaltungsobjekte.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb im Frühjahr 2024 übernimmt und fortführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer eine strukturierte Arbeitsweise und Erfahrung in der Personalführung mitbringen.



Das Unternehmen bietet auf Wunsch weiteres Wachstumspotenzial: regelmäßig kommen Anfragen potenzieller Kunden.

Der Kaufpreis für dieses etablierte Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 150.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Petra Rother unter rother@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Bruchsal/Heidelberg
Mitarbeiter	3 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 735
Umsatz	ca. 320.000 Euro
Gewinn	ca. 25,000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	150.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
