

Hausmeisterservice & Gebäudemanagement zu verkaufen

Im westlichen Umland der Region Köln-Bonn wird eine finanziell erfolgreiche und etablierte Hausmeisterservice & Gebäudemanagement-Firma verkauft.

Der professionell aufgestellte Hausmeisterdienst weist neben langjährigen Kundenbeziehungen ein engagiertes und eigenständig arbeitendes Mitarbeiterteam auf. Die rund 170 Einzelvertragsverhältnisse mit verschiedenen Objekten befinden sich zum Großteil im Umland der Region Köln/Bonn. Das Unternehmen selbst besteht seit über 20 Jahren, der Großteil des Kundenstammes besteht seit mehr als 15 Jahren. Die meisten der betreuten Objekte sind vom Firmenstandort aus schnell erreichbar.

Mit diesem stabilen Kundenbestand erwirtschaftet das Unternehmen im laufenden Jahr 2025 einen voraussichtlichen Jahresumsatz in Höhe von ca. 960.000 Euro.

Die Firma nutzt einen modernen Fuhr- und Maschinenpark mit Großflächenmähern, voll ausgestatteten Einsatzbussen, Radlader, Gabelstapler, Kleintraktoren, LKWs und vielem mehr. Untergebracht ist das Unternehmen sehr verkehrsgünstig in einer angemieteten Lagerhalle.

Die Firma deckt das gesamte Spektrum des professionellen Gebäudeservice ab. Von der technischen Gebäudewartung & Inspektion (Hausmeisterservice), der Garten- und Grundstückspflege, dem Reparaturservice und der Durchführung projektbezogener Sonderleistungen im Rahmen von Sanierungen oder Umnutzungen bis hin zum Winterdienst – alles aus einer Hand.

Von den insgesamt 13 Mitarbeitern sind die meisten in Vollzeit tätig. Da dieser Hausmeisterbetrieb gut organisiert und verlässlich ist, besteht auch bei den Mitarbeitenden eine hohe Bindung zur Firma. Die durchschnittliche Betriebszugehörigkeit der Mitarbeitenden beträgt ca. 9 Jahre.

Das Unternehmen genießt bei den Kunden einen guten Ruf und wird als verlässlich, korrekt und kompetent beschrieben.

Der Firmeninhaber sucht einen Nachfolger, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Der Übergang ist für den 01.01.2026 oder zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen.

Der Kaufpreis für diesen etablierten und schuldenfreien Hausmeisterdienst beträgt 500.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Der Kaufpreis für etwaige zusätzlich zu übertragende Betriebsmittel (Fuhrpark, der Maschinen sowie weiterer betrieblicher Ausstattung) kann gesondert und einzelfallbezogen verhandelt werden. Diese Regelung ermöglicht größtmögliche Flexibilität – insbesondere dann, wenn bereits ein eigener Bestand an Betriebsmitteln vorhanden ist.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Frau Becker unter becker@piwi-ka.de

Nennen Sie uns bitte Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Köln-Bonn, westliches Umland
Mitarbeiter	13 Mitarbeiter
Verträge	ca. 170
Umsatz	ca. 960.000 Euro
Kaufpreis	500.000 Euro zzgl. liquide Mittel, Betriebsmittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
