

## **Hausverwaltungs-Firma in der Region Bonn mit ca. 900 Wohnungen zu verkaufen**

In der Region Bonn steht ein etabliertes Hausverwaltungs-Unternehmen zum Verkauf, das derzeit einen Verwaltungsbestand von ca. 900 Wohnungen betreut. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren und konzentriert sich auf die Verwaltung von Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz und die Verwaltung von Mietshäusern.

Das Unternehmen betreut 650 Wohnungen in 50 Eigentümergeinschaften sowie 244 Mietwohnungen, insgesamt knapp 900 Wohnungen. Sowohl die betreuten Wohnungseigentümergeinschaften als auch die Mietobjekte befinden sich alle in Bonn und der direkten Umgebung, was eine schnelle Erreichbarkeit vom Büro aus ermöglicht. Im Bereich der Mietverwaltung werden auch Vermietungen von freiwerdenden Wohnungen durchgeführt, was zusätzliche, zuverlässige Umsätze generiert.

Der Verwaltungsbestand ist in einem guten Zustand, die Verwalterbestellungen werden in der Regel verlängert und die Kundenzufriedenheit ist hoch. Das Unternehmen pflegt langjährige Kundenbeziehungen und hat zahlreiche langjährige Bestellungen.

Die Hausverwaltungs-Firma zeichnet sich durch eine effiziente Organisation aus. Der Inhaber und ein Vollzeit-Mitarbeiter kümmern sich um die Objektbetreuung und nutzen dabei moderne Methoden und cloudbasierte Software mit einem Eigentümer-Portal. Die Kunden des Unternehmens haben die Möglichkeit, Objektdokumente, Abrechnungen, Einladungen und Mietertrags-Abrechnungen jederzeit online einzusehen. Dank einer schnellen Bearbeitung und dem persönlichen Einsatz des Inhabers werden Abrechnungen und Eigentümerversammlungen in der Regel im ersten Halbjahr abgeschlossen.

Im Jahr 2023 erwirtschaftet das Unternehmen einen Jahresumsatz in Höhe von 295.000 Euro. Der derzeitige Inhaber arbeitet etwa 50 Wochenstunden und bezieht dafür ein Geschäftsführergehalt von 100.000 Euro pro Jahr. Das voraussichtliche Betriebsergebnis vor Steuern liegt bei 68.000 Euro im Unternehmen.

Das Unternehmen hat einen guten Ruf bei den Kunden, da es für seine gute Erreichbarkeit, einen ausgeprägten Dienstleistungsgedanken und die Zuverlässigkeit bei der Erstellung von Abrechnungen bekannt ist.

Der derzeitige Inhaber steht für eine gute Einarbeitung zur Verfügung. Der Übergang des Unternehmens soll zum 1.1.2024 oder Frühjahr 2024 erfolgen.



Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung im Bereich der Hausverwaltung, der den Betrieb übernimmt und weiterführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer eine strukturierte Arbeitsweise mitbringen.

Der Kaufpreis für dieses etablierte Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 240.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Petra Rother unter [rother@piwi-ka.de](mailto:rother@piwi-ka.de).

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

<b>Region</b>	Bonn
<b>Mitarbeiter</b>	1 Mitarbeiter
<b>Wohnungen</b>	ca. 900
<b>Umsatz</b>	ca. 295.000 Euro
<b>Betriebsergebnis</b>	ca. 68.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
<b>Kaufpreis</b>	240.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

---

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH  
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad  
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9  
[info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de) · [www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

---