

Hochprofitable Hausverwaltung in der Region München zu verkaufen

In der Region München wird eine außergewöhnlich profitable Hausverwaltung mit einem Verwaltungsbestand von 727 Wohn- und Geschäftseinheiten und 903 Stellplätzen verkauft.

Davon entfallen:

- 704 Einheiten auf 92 Wohnungseigentümergeinschaften (WEG-Verwaltung)
- 23 Mieteinheiten
- 903 Stellplätze

Der Objektbestand befindet sich in der Region München und die meisten Objekte sind vom Bürostandort aus schnell erreichbar. Die Objektstruktur ist sehr kleinteilig aufgebaut, die Durchschnittsgröße eines WEG-Objektes beträgt 7,7 Wohneinheiten.

Neben der Immobilienverwaltung kümmert sich das Unternehmen auch um das Vermietungsgeschäft sowie gelegentliche Verkäufe von Immobilien.

Im kommenden Geschäftsjahr 2027 wird ein voraussichtlicher Umsatz von ca. 925.000 € netto im Verwaltungsbereich und von ca. 99.000 € im Maklerbereich erzielt. Der voraussichtliche Gesamtumsatz wird sich auf 1.024.000 € belaufen. Hieraus verbleibt ein voraussichtlicher Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 450.000 Euro. Das Unternehmen ist klar im hochpreisigen Marktsegment positioniert und überzeugt durch ein ausgesprochen erfolgreiches Geschäftsmodell.

Nahezu das komplette "Daily Business" wird von vier Vollzeit-Mitarbeitern selbstständig erledigt. Die Mitarbeiter sind bestens ausgebildete Fachkräfte und zertifizierte Verwalter bzw. gleichgestellte Personen. Die Inhaberin arbeitet im Unternehmen mit, kümmert sich vorwiegend um Akquise, Personalführung, Finanzbuchhaltung und um Weiterentwicklungen.

Das Büro ist ca. 150 m² groß, großzügig und modern gestaltet und besteht aus sieben modern ausgestatteten Arbeitsplätzen sowie einem separaten Versammlungsraum, in dem zahlreiche Eigentümerversammlungen stattfinden.

Die Hausverwaltung genießt bei den Kunden einen sehr guten Ruf und ist geprägt von fachlich fundierter Arbeit, hoher Verlässlichkeit und qualitativ hochwertiger Betreuung der Eigentümergeinschaften.

Das Unternehmen arbeitet vollkommen digital und mit modernsten Methoden.

Die Inhaberin wird in den Ruhestand gehen und sucht aus diesem Grund zum 01.01.2027 einen Nachfolger. Für eine gute Einarbeitung steht sie selbstverständlich zur Verfügung.

Gesucht wird eine fachlich qualifizierte Nachfolge mit Praxiserfahrung im Bereich Hausverwaltung, die dieses Unternehmen übernimmt und auf vergleichbar hohem Qualitätsanspruch langfristig fortführt.

Der Kaufpreis für diese außergewöhnlich gut organisierte und ertragreiche Immobilienverwaltungsfirma beträgt 1.300.000 € zuzüglich vorhandener liquider Mittel in Höhe von ca. 42.000 €.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Lorena Kastner unter kastner@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	München
Mitarbeiter	4 Mitarbeiter
Wohnungen	727 Einheiten
Umsatz	1.024.000 Euro
Gewinn	450.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	1.300.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
