

Hausverwaltung in der Region Mainz zu verkaufen

In der Region Mainz wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von 842 Wohnungen und 280 Stellplätzen verkauft. Die Hausverwaltung besteht seit über 20 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) und einige wenige Mietobjekte.

Die Hausverwaltung betreut aktuell 803 Wohnungen in 45 Eigentümergeinschaften. Zusätzlich werden 4 Mietmandate mit insgesamt 39 Mietwohnungen verwaltet. Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet die Hausverwaltung einen voraussichtlichen Jahresumsatz im Jahr 2026 von 369.000 Euro netto.

Der Inhaber entnimmt sich eine Geschäftsführervergütung in Höhe von 72.000 Euro jährlich, fährt einen Firmenwagen und es verbleibt ein Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von voraussichtlich 35.000 Euro.

Die Immobilienverwaltungsfirma genießt bei den Kunden einen guten Ruf: schnelle Beantwortung von Anfragen, schnelle Umsetzung gefasster Beschlüsse und eine zügige Reaktion bei Objekt-Problemen. Das alles sorgt für eine hohe Kundenzufriedenheit und eine hohe Kundentreue. Die betreuten Objekte werden bereits langjährig verwaltet und liegen vorwiegend in Mainz und den angrenzenden Gemeinden sehr zentriert. Dies ermöglicht eine effiziente Objektbetreuung.

Das Unternehmen nutzt eine moderne Branchensoftware auf einem Inhouse-Server.

Das Büro des Unternehmens ist ca. 70 qm groß, befindet sich im 2. Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über drei Arbeitsräume. Für Kunden und Mitarbeiter ist der Firmenstandort gut über den ÖPNV erreichbar. Zudem sind für Mitarbeiter 2 Tiefgaragenstellplätze verfügbar.

Das Unternehmen hat inkl. Inhaber fünf Mitarbeiter in verschiedenen Arbeitszeitmodellen, was ca. 4 Vollzeit-Äquivalenten entspricht.

Geeignet ist diese Hausverwaltungs-Firma für eine qualifizierte Fachkraft aus der Immobilienwirtschaft, die sich selbstständig machen möchte oder für Hausverwaltungs-Firmen, die einen Wachstumsschritt gehen möchten.

Der Inhaber möchte die Nachfolge für sein Unternehmen frühzeitig organisieren. Deshalb sucht er einen qualifizierten Nachfolger zum Jahreswechsel 2026/2027. Er steht für eine gute Einarbeitung im Herbst/Winter 2026 zur Verfügung und bietet an, falls gewünscht, weiterhin als Teilzeit-Mitarbeiter im Unternehmen tätig zu sein. Der gesellschaftsrechtliche Übergang ist für den 01.01.2027 vorgesehen.

Der Kaufpreis für dieses gut organisierte und etablierte Hausverwaltungsunternehmen beträgt 175.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel in Höhe von ca. 10.000 Euro.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Lorena Kastner unter kastner@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Mainz
Mitarbeiter	5 Mitarbeiter
Wohnungen	842 Wohnungen
Umsatz	369.000 Euro
Gewinn	35.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	175.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
