

Profitable Firma mit 2.300 Wohnungen sucht Nachfolger

In der Region Stuttgart wird ein kompetenter Nachfolger für ein Hausverwaltungs-Unternehmen gesucht. Dieses Unternehmen betreut ausschließlich Wohnungseigentümergeinschaften, derzeit mit ca. 2.300 Wohnungen und ca. 1.500 Tiefgaragenstellplätzen in 100 Eigentümergeinschaften.

Die Umsätze des Unternehmens betragen im laufenden Jahr 2019 voraussichtlich 590.000 Euro. Die Umsätze setzen sich zusammen aus Grundvergütungen und Sonderhonoraren für Zusatzleistungen.

Die Inhaberin entnimmt sich eine jährliche Geschäftsführervergütung von derzeit 78.000 Euro und es verbleibt ein Jahres-Gewinn in Höhe von voraussichtlich 130.000 Euro vor Steuern im Unternehmen. Die Hausverwaltungs-firma wird in der Rechtsform der GmbH geführt und kann von daher unkompliziert übernommen werden.

Neben der Firmeninhaberin arbeiten drei Vollzeitmitarbeiter sowie drei Teilzeitkräfte im Betrieb. Diese Mitarbeiter bearbeiten feste Aufgaben und erledigen diese größtenteils selbstständig. Die Eigentümerversammlungen werden von der Inhaberin und den Objektbetreuern abgehalten.

Die Kunden der Hausverwaltung schätzen insbesondere die schnelle Abrechnungserstellung sowie die schnelle Erledigung von Kundenanliegen. Deshalb sind die Kunden zufrieden und daraus resultieren langjährige Kundenbeziehungen. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren.

Alle Daten der Objekte sind eingepflegt in eine Branchensoftware, mit der die Abrechnungen erstellt werden. Die Software wird regelmäßig über einen bestehenden Wartungsvertrag gepflegt. Alle Objektunterlagen sind geordnet, die Buchhaltung befindet sich in einem sehr guten Zustand und es bestehen keine Bearbeitungsrückstände.

Die Geschäftsräume sind gemietet und gut erreichbar und über 200 Quadratmeter groß. Das Büro bietet Platz für weiteres Wachstum und verfügt über Lagerfläche für Archivzwecke. Das Büro liegt verkehrsgünstig.

Die meisten betreuten Objekte befinden sich im Umkreis von 15 Kilometern um das Büro und sind somit schnell für die zuständigen Objektbetreuer erreichbar.

Dieses Unternehmen wird zum Jahreswechsel 2019/2020 verkauft.

Eine gute Einarbeitung ist gewährleistet. Der Kaufpreis für diese nachhaltig profitable und gut organisierte Hausverwaltungs-Firma beträgt 580.000 Euro ohne Schulden zuzüglich eines Ausgleiches für vorhandene Barmittel. Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% zzgl. MwSt. aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie **ernsthafte** Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail an kraemer@piwi-ka.de . Nennen Sie uns bitte Ihre kompletten

Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.