

Kleine Hausverwaltung im Süden Rheinland-Pfalz als optimaler Start

Im südlichen Rheinland-Pfalz, in der Region Südliche Weinstraße/Südpfalz, bietet sich für Hausverwalter(innen), die sich selbstständig machen möchten oder bereits mit einem kleinen Unternehmen selbstständig sind, eine gute Möglichkeit: Eine kleine Hausverwaltungsfirma sucht eine(n) Nachfolger(in). Das Unternehmen betreut 270 Wohnungen in 25 Eigentümergemeinschaften. Mit diesem kleinen, gepflegten Bestand erwirtschaftet das Unternehmen einen Jahresumsatz in Höhe von 67.000 Euro.

Der bisherige Eigentümer erledigt dabei alle anfallenden Arbeiten von A-Z gemeinsam mit einer Halbtageskraft. Er selbst arbeitet bislang halbtags im Unternehmen und führt auch alle Eigentümerversammlungen durch. Genutzt wird eine einfache Branchensoftware, die übernommen werden kann. Der bisherige Inhaber kann die/den Nachfolger(in) gut einarbeiten und noch eine Zeitlang begleiten. Die Objekte befinden sich alle im Umkreis von ca. 20 Kilometer um den Firmenstandort. Es ist ein kleines Büro im Haus des Besitzers angemietet, dieses kann auf Wunsch übernommen werden oder alternativ der Firmensitz an einen anderen Standort verlegt werden.

Der bisherige Inhaber strebt den Betriebsübergang zum 31.12.2021 an. Das Unternehmen wird für 34.000 Euro verkauft.

Sofern Sie bei einer Hausverwaltung arbeiten und sich selbstständig machen möchten oder bereits eine kleine Hausverwaltung besitzen und diese in dieser Region erweitern möchten, dann melden Sie sich bitte per E-Mail bei b.schmeh@piwi-ka.de mit Ihren kompletten Kontaktdaten (Vor- und Zuname mit vollständige Adresse sowie Telefonnummer und E-Mail-Adresse). Wir nehmen dann Kontakt mit Ihnen auf.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 1.500 Euro zzgl. gesetzl. MwSt., gesamt also von 1.740 Euro brutto.