

Hausverwaltungs-Firma in der Region Mannheim zu verkaufen

In der Umgebung der Großstädte Mannheim / Ludwigshafen wird ein kompetenter Nachfolger für ein Hausverwaltungs-Unternehmen gesucht. Die seit über 20 Jahren bestehende Hausverwaltungs-GmbH betreut 71 Wohnungseigentümergeinschaften mit aktuell 1.650 Wohnungen und 900 Tiefgaragen-Stellplätzen.

Die Umsätze des Unternehmens werden im kommenden Jahr 2022 voraussichtlich 483.000 Euro betragen nach 460.000 Euro im Jahr 2021 und 2020. Ursache für diese Umsatzsteigerung ist vorwiegend eine im Objektbestand durchgeführte Preiserhöhung, die im kommenden Jahr fortgesetzt wird und sich auch im Jahr 2023 umsatzsteigernd auswirken wird. Außerdem kommen im Laufe des Jahres 2022 neue Objekte in den Verwaltungsbestand.

Der Inhaber entnimmt sich derzeit eine Geschäftsführervergütung von 54.000 Euro, fährt einen Firmenwagen und es verbleibt ein Jahresgewinn in Höhe von voraussichtlich 53.000 Euro vor Steuern, Abschreibungen und Zinsen im Unternehmen.

Neben dem Firmeninhaber arbeiten sechs Voll-/Teilzeitkräfte im Unternehmen. Die Eigentümerversammlungen werden etwa jeweils hälftig vom geschäftsführenden Gesellschafter und zur anderen Hälfte von einer langjährigen Mitarbeiterin (WEG-Objektbetreuerin) durchgeführt.

Die Kunden der Hausverwaltung schätzen insbesondere die übersichtlichen Jahresabrechnungen und die freundliche Betreuung durch die Mitarbeiter. So erklärt sich auch, warum die meisten der Objekte schon länger als zehn Jahre (teilweise deutlich länger) betreut werden.

Das Unternehmen nutzt eine moderne Branchensoftware. Sämtliche Stammakten sind größtenteils auch in digitaler Form vorhanden. Die Firma verfügt über eine moderne IT-Infrastruktur. Die übersichtliche Objektbuchhaltung erfolgt tagesaktuell und ist das Herzstück des Unternehmens.

Das durch große Fensterflächen helle und freundliche Büro ist ca. 150 qm groß und entspricht modernen Ansprüchen. Es verfügt über einen Besprechungsraum und ausreichend Parkplätze.



Eine Vielzahl der betreuten Wohnungseigentümergeinschaften befinden sich im Umkreis von 15 Kilometern um den Firmenstandort. Das Unternehmen erhält regelmäßig Anfragen potenzieller Neukunden, nimmt aber nur sehr selektiv neue Eigentümergeinschaften in die Verwaltung. Wer mit diesem Betrieb einen Wachstumskurs einschlagen möchte, kann dies tun.

Der Verkauf des Unternehmens ist für das Frühjahr 2022 geplant. Der Inhaber kann den Nachfolger gut einarbeiten und steht auf Wunsch noch beratend und unterstützend an einzelnen Tagen zur Verfügung.

Der Kaufpreis für diese modern aufgestellte Hausverwaltungs-Firma beträgt 230.000 Euro zuzüglich eines Ausgleiches für vorhandene Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Petra Zimmermann unter zimmermann@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
