

## Hausverwaltungs-Firma Region Freiburg zu verkaufen

Im Freiburger Umland wird eine kleine Hausverwaltungs-Firma mit einem Verwaltungsbestand von 450 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit 15 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) und einige Mietobjekte.

Der Inhaber beabsichtigt den Renteneintritt und sucht deshalb zum Jahreswechsel 2022/2023 einen kompetenten Nachfolger.

Das Unternehmen betreut 411 Wohnungen in 36 Wohnungseigentümergeinschaften sowie 39 Mietwohnungen in der Mietverwaltung. Insgesamt werden also 450 Wohnungen betreut. Mit diesem Objektbestand, der schon seit vielen Jahren verwaltet wird, erwirtschaftet das Unternehmen im laufenden Jahr 2022 einen Jahresumsatz in Höhe von voraussichtlich 112.000 Euro netto.

Der Inhaber entnimmt sich jährlich eine Geschäftsführervergütung in Höhe von 72.000 Euro und es verbleibt ein Gewinn in Höhe von voraussichtlich 18.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen im Unternehmen.

Das Unternehmen ist bei den Kunden für seine zuverlässige, sorgfältige und schnelle Arbeit bekannt. Insbesondere das Thema Schnelligkeit erfährt eine hohe Wertschätzung. So werden E-Mails verlässlich am selben Tag beantwortet und die meisten Anliegen können umweglos erledigt, beauftragt oder abgeschlossen werden. Die Abrechnungen sind verlässlich im ersten Halbjahr fertig; in diesem Jahr wurden diese Mitte Mai erstellt. Es besteht dadurch eine hohe Kundenzufriedenheit.

Der Verwaltungsbestand ist gepflegt und die Verwalterbestellungen werden üblicherweise um drei Jahre verlängert. Die meisten der Objekte liegen im angrenzenden nördlichen Umland von Freiburg und in Freiburg.

Der Inhaber hat keine Mitarbeiter und erledigt alle Arbeiten inklusive der Eigentümerversammlungen selbst. Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt durchschnittlich 43 Stunden.

Der Käufer erhält einen problemlosen Objektbestand, ein eingeführtes System zur effizienten Bearbeitung der Buchhaltung und Vorgänge sowie eine hervorragende Einarbeitung.

Der Kaufpreis für dieses Hausverwaltungsunternehmen beträgt 75.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungshonorar in Höhe von 3.000 Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Petra Zimmermann unter [zimmermann@piwi-ka.de](mailto:zimmermann@piwi-ka.de).

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

<b>Region</b>	Freiburg
<b>Mitarbeiter</b>	keine
<b>Wohnungen</b>	ca. 450
<b>Umsatz</b>	ca. 112.000 Euro
<b>Gewinn</b>	ca. 18.000 Euro vor Steuer, Zinsen und Abschreibungen
<b>Kaufpreis</b>	75.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

---

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH  
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad  
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9  
[info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de) · [www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

---