

Hausverwaltung Region Dachau: Ihr optimaler Start als Hausverwalter(in) - direkt loslegen und erfolgreich wachsen ohne Buchhaltungs- und Abrechnungs-Stress!

Hier kommt Ihre Chance, wenn Sie als Hausverwalter durchstarten möchten: eine sehr schlank und effizient aufgestellte Hausverwaltungs-Firma. Diese seit über 20 Jahren am Markt tätige Firma verwaltet im Landkreis Dachau 53 Objekte mit 416 Wohnungen und 340 Tiefgaragen-Stellplätzen und erzielt damit derzeit einen Netto-Grundumsatz von 153.000 Euro jährlich. Hinzu kommen jährlich noch Sondervergütungen für Leistungen, die über die vertraglichen Grundleistung hinaus gehen.

Der Zahlungsverkehr, die laufende Objektbuchhaltung und das Erstellen der Jahresabrechnungen werden Ihnen durch einen kompetenten Dienstleister abgenommen. Für diese Leistungen und weitere wertvolle Leistungen im Bereich Marketing und Akquise (Internetseite, Vertriebsmaterial, Marketingplan) entrichten Sie einen umsatzabhängigen Betrag von aktuell 67.000 Euro an den Dienstleister, sodass für Ihre Leistung der Objektbetreuung aktuell mehr als 86.000 Euro übrigbleiben. Der aktuelle Objektbestand kann mit einer täglichen Arbeitszeit von 5 bis 6 Stunden abgearbeitet werden.

Die Umsätze werden plangemäß aufgrund der vielen Anfragen im Jahr 2021 um 30.000 Euro wachsen, im Jahr 2022 ebenfalls um weitere 30.000 Euro. Das Einkommen des Firmeninhabers wird voraussichtlich dann sechsstellig sei.

So ist der Käufer dieses Unternehmens praktisch als selbstbestimmter, spezialisierter Objektbetreuer(in) unterwegs und kann sich voll und ganz auf zwei Dinge fokussieren:

- die Betreuung der Liegenschaften und Eigentümerversammlungen
- weiteres Wachstum für noch mehr Umsatz und Gewinn

Es wird also eine Nachfolgerin/ein Nachfolger gesucht, der viel Freude an der Betreuung der Objekte und Eigentümer hat und froh ist, nicht durch Zahlungsverkehr, Buchhaltung und Abrechnungserstellung abgelenkt und gebremst zu werden. Wer möchte, kann mit diesem Unternehmen rasch weiterwachsen und Schritt für Schritt die Umsätze und sein Einkommen nach oben schrauben. Regelmäßig kommen Anfragen von potenziellen Neukunden, die bereit sind, für eine professionelle Dienstleistung auch gute Preise zu bezahlen.

Gesucht wird ganz konkret eine Nachfolgerin/ein Nachfolger, der schnell diese GmbH übernimmt und bereit ist, diese vorhandene Firmenstruktur mit Fremdbuchhaltung die nächsten Jahre fortzuführen. Der potenzielle Nachfolger sollte mehrjährige Berufserfahrung aus der WEG-Verwaltung mitbringen und bereit sein, exklusiv den Landkreis Dachau zu bearbeiten. Mit einer Konzentration auf Dachau, die umliegenden Gemeinden und den Landkreis soll insbesondere die regionale Verbundenheit gestärkt werden.



Sie haben hier: Eine wirklich gut funktionierende GmbH, alle Daten sind in einer Fachsoftware eingepflegt. Auf Wunsch: Büro vorhanden. Wer möchte, kann eine Mitarbeiterin übernehmen (ist aber kein muss). Homepage, Bekanntheit, Vorlagen, Kunden, Handwerker/Dienstleister vorhanden, Sie können also umweglos loslegen. Sie verdienen vom ersten Tag an Geld und können diese Einnahmen und die daraus resultierenden Gewinne systematisch steigern.

Für den Kauf dieser funktionierenden Hausverwaltungs-GmbH mit einem hervorragenden Dienstleistungsangebot für Sie als Unternehmer im Rücken investieren Sie einen Kaufpreis in Höhe von 130.000 Euro.

Interessierte Anfragen richten Sie bitte ausschließlich per E-Mail an b.schmeh@piwi-ka.de

Geben Sie uns bitte auch Ihre kompletten Kontaktdaten bestehend aus Vor- und Zunamen sowie vollständige postalische Adresse, Festnetz-Telefonnummer und Mobilnummer sowie Ihrer E-Mail-Adresse an. Wir nehmen dann Kontakt mit Ihnen auf.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr i.H. v 3% des Kaufpreises zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer, also insgesamt 3,57%.

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
