

Profi-Hausverwaltung sucht Nachfolger(in)

Ein professionell arbeitendes Hausverwaltungs-Unternehmen in der Region Süd-Niedersachsen/Nord-Hessen sucht eine(n) kompetente(n) und erfahrene(n) neue(n) Inhaber(in). Das Unternehmen betreut sowohl Wohnungs-Eigentümergeinschaften als auch Mietwohnungen. Verwaltet werden ca. 2.000 Wohnungen im Umkreis von wenigen Kilometern.

Das langjährig am Markt etablierte Unternehmen hat sich bei seinen Kunden einen guten Ruf und damit eine hervorragende Kundentreue erarbeitet. Die Hausverwaltungsfirma bietet den Kunden ein klar definiertes Leistungspaket an, was von den Kunden geschätzt und genutzt wird. Im Mittelpunkt des Handelns steht stets die Kundenzufriedenheit. Aus dieser Kundenzentrierung heraus entstehen langjährige Kundenbeziehungen mit guten Umsätzen.

Der Betrieb ist profitabel und erwirtschaftet verlässlich stabile Umsätze. Die geschaffene Struktur und die funktionierenden Bearbeitungs-Prozesse erlauben weiteres Wachstum. Der digital aufgestellte Betrieb arbeitet mit einer modernen Branchensoftware auf eigenem Inhouse-Server. Die IT-Struktur ist hervorragend aufgebaut und entspricht den heutigen Anforderungen.

Der Inhaber und weitere acht Mitarbeiter betreuen Wohnungs-Eigentümergeinschaften mit ca. 1.100 Wohneinheiten sowie ca. 900 Mietwohnungen und Gewerbeeinheiten in der Mietverwaltung.

Das Unternehmen erwirtschaftet im laufenden Jahr voraussichtlich einen Jahresumsatz in Höhe von 650.000 Euro.

Der Betrieb ist organisatorisch und ertragsmäßig hervorragend aufgestellt. Die Sachbearbeitung der betreuten Objekte funktioniert gut, die Aufgaben werden verlässlich abgearbeitet.

Der Inhaber geht in den Ruhestand und sucht ein(e) Unternehmens-Nachfolger(in), die/der das Unternehmen mit hoher Kompetenz weiterführt und weiterentwickelt. Neben fachlicher Kompetenz sollte die/ der Übernehmer(in) eine strukturierte Arbeitsweise und Erfahrung in der Führung von Personal mitbringen. Vor allem aber sollte der/die Nachfolger/in die bisherige Unternehmens-Philosophie leben und entwickeln können.

Der Kaufpreis für dieses außergewöhnliche Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 650.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel und vorhandener Wertgegenstände. Diese Barmittel und Vermögenswerte belaufen sich aktuell auf ca. 220.000 Euro, so dass die Gesamtinvestition für einen Erwerber 870.000 Euro beträgt.



Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Birgit Schmeh unter b.schmeh@piwi-ka.de

Nennen Sie uns bitte Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
