

## **Hausverwaltungs-Firma mit 1.100 Wohnungen zu verkaufen**

In der Region Freiburg in Südbaden wird eine langjährig bestehende Hausverwaltungs-Firma verkauft. Die Spezialisten betreuen ausschließlich Wohnungseigentümergeinschaften mit derzeit ca. 1.100 Wohnungen und ca. 300 TG-Plätzen in 60 Objekten.

Der Jahresumsatz des laufenden Jahres beträgt voraussichtlich 280.000 Euro netto. Der Inhaber entnimmt sich eine jährliche Geschäftsführervergütung von derzeit 72.000 Euro, fährt einen Firmenwagen und es verbleibt im Jahr bislang ein Gewinn vor Steuern und Abschreibungen von ca. 36.000 Euro im Unternehmen.

Das Unternehmen, das schon über 30 Jahre besteht, betreut Objekte vorwiegend in der näheren Umgebung des Unternehmenssitzes. So können die Objekte im Bedarfsfall schnell erreicht und so optimal betreut werden. Zahlreiche der betreuten Eigentümergeinschaften sind schon seit ca. 30 Jahren Kunden im Unternehmen, das ist ein Nachweis der Kundenzufriedenheit. Geschätzt werden insbesondere die schnelle Abrechnungserstellung sowie die schnelle Erledigung von Kundenanliegen.

Das Büro ist gemietet und ca. 120 Quadratmeter groß. Es bietet Platz für weiteres Wachstum. Gearbeitet wird mit einer bekannten Branchensoftware.

Neben dem Inhaber sind drei weitere Mitarbeiter in verschiedenen Arbeitszeitmodellen beschäftigt. Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger (w/m/d), der den Betrieb übernimmt und fortführt. Ein Verkauf zum Jahreswechsel 2022/2023 ist vorgesehen, eine strukturierte Einarbeitung ist gewährleistet. Auf Wunsch kann der ausscheidende Inhaber noch eine Zeitlang als Teilzeitkraft für das Unternehmen tätig sein, was jedoch keine Bedingung ist.

Mit diesem Unternehmen erhalten Sie eine bestens am Markt eingeführte Hausverwaltungs-Firma mit gutem Ruf und zuverlässigem Kundenbestand.

Der Kaufpreis beträgt 200.000 Euro zuzüglich eines Ausgleiches für vorhandene Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Petra Zimmermann unter [zimmermann@piwi-ka.de](mailto:zimmermann@piwi-ka.de)

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

<b>Region</b>	Freiburg
<b>Mitarbeiter</b>	Inhaber + 3 Mitarbeiter
<b>Wohnungen</b>	ca. 1.100
<b>Umsatz</b>	ca. 280.000 Euro
<b>Gewinn</b>	ca. 36.000 Euro vor Steuer, Zinsen und Abschreibungen
<b>Kaufpreis</b>	200.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

---

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH  
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad  
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9  
[info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de) · [www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

---