



Hausverwaltungs-Firma in Bochum mit 460 Wohnungen zu verkaufen

In Bochum wird eine Hausverwaltungs-Firma mit einem Verwaltungsbestand von ca. 460 Wohnungen und ca. 75 Garagenstellplätzen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 15 Jahren und verwaltet vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) und einige Mietobjekte.

Gearbeitet wird mit einer modernen Branchensoftware. Die Hausverwaltungs-GmbH betreut 404 Wohnungen in 27 Wohnungseigentümergeinschaften und 58 Wohnungen im Mietbereich. Mit diesem Objektbestand, der schon seit vielen Jahren betreut wird, erwirtschaftet das Unternehmen im Jahr 2021 einen Jahresumsatz in Höhe von voraussichtlich 122.000 Euro netto.

Der geschäftsführende Gesellschafter entnimmt sich jährlich eine Vergütung in Höhe von 60.000 Euro, fährt einen Firmenwagen und es verbleibt ein Gewinn in Höhe von voraussichtlich 35.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen im Unternehmen.

Der Geschäftsführer betreut den Objektbestand allein, führt die Eigentümersammlungen durch und kümmert sich um die meisten Arbeiten selbst. Für den Bereich Buchhaltung, Zahlungsverkehr und Abrechnung hat er eine Minijob-Aushilfe beschäftigt.

Das Unternehmen ist gut organisiert und bietet den Kunden eine hochwertige Leistung, insbesondere im technischen und rechtlichen Bereich. Der Verwaltungsbestand ist gepflegt, die Verwalterbestellungen werden üblicherweise für 5 Jahre verlängert und die Kundenzufriedenheit ist hoch. Die meisten Objekte liegen in Bochum, Essen und Gelsenkirchen.

Dieses Unternehmen ist optimal geeignet für eine Person, die sich als Hausverwalter selbstständig machen möchte oder aber bereits eine kleinere oder ähnlich große Hausverwaltung besitzt. Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb zum Jahreswechsel übernimmt und fortführt.

Der Inhaber steht für eine kurze, intensive Einarbeitung des Käufers zur Verfügung.



Der Kaufpreis für dieses etablierte und schuldenfreie Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 100.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Birgit Schmeh unter b.schmeh@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
