



Hausverwaltungs-Firma in Berlin mit 1.100 Wohneinheiten zu verkaufen

In Berlin wird eine Hausverwaltungs-Firma mit einem Verwaltungsbestand von ca. 1.100 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen bietet sowohl WEG-Verwaltungen als auch Mietverwaltungen und SEV-Verwaltungen an und betreut auch gewerbliche Liegenschaften.

Der Gründer und Inhaber möchte die nächsten Jahre in den Ruhestand treten und sucht deshalb einen erfahrenen Nachfolger. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren, konnte die letzten Jahre kontinuierlich wachsen und hat bei seinen Kunden einen guten Ruf.

Der Unternehmenssitz befindet sich zentral in Berlin. Das Büro ist ca. 120 qm groß und gut geschnitten. Die EDV-Ausstattung ist zeitgemäß; gearbeitet wird mit einer modernen Branchensoftware. Die GmbH betreut insgesamt ca. 1.100 Wohnungen in ca. 30 Wohnungs-Eigentümergeinschaften und ca. 15 Miethäusern.

Mit diesem Objektbestand, der zu großen Teilen schon seit vielen Jahren betreut wird, erwirtschaftet das Unternehmen im laufenden Jahr 2021 einen Jahresumsatz in Höhe von voraussichtlich 270.000 Euro netto. Der Inhaber entnimmt sich eine Geschäftsführervergütung, fährt einen Firmenwagen und es verbleibt im Unternehmen ein bereinigter Gewinn in Höhe von voraussichtlich 61.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen.

Das Unternehmen ist gut organisiert und bietet eine engagierte Betreuung durch die Mitarbeiter, was die Kunden besonders schätzen. Aus diesem Grund kann die Firma auch gute Verwaltervergütungen erzielen. Der Verwaltungsbestand ist gepflegt, die Verwalterbestellungen werden üblicherweise verlängert und die Kundenzufriedenheit ist hoch.

Der Inhaber arbeitet aktiv im Tagesgeschäft mit und führt die Eigentümerversammlungen durch. Zwei Vollzeit-Mitarbeiter und drei Teilzeitkräfte haben feste Aufgaben und entlasten den Verkäufer.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich oder Immobilienbereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Ein zeitnaher Übergang wird bevorzugt. Der Inhaber steht für eine gute Einarbeitung des Käufers für eine Übergangszeit zur Verfügung. Auf Wunsch kann er auch noch eine etwas längere Zeit mitarbeiten, sollte dies gewünscht sein.

Wer einen freundlichen und geordneten Hausverwaltungs-Betrieb in Berlin übernehmen möchte, hat hier die Chance dazu.



Der Kaufpreis für dieses Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 280.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Birgit Schmeh unter b.schmeh@piwi-ka.de

Nennen Sie uns Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
