



## **Blitzübernahme Hausverwaltung Münchner Osten**

Im Münchner Osten sucht eine Hausverwaltungs-GmbH einen neue(n) Inhaber(in). Das seit über 30 Jahren bestehende Unternehmen verwaltet derzeit 535 Wohnungen und 409 Tiefgaragenstellplätze in 26 Wohnungs-Eigentümergeinschaften.

Das Unternehmen erzielt damit derzeit einen monatlichen Grundumsatz in Höhe von 12.800 Euro. Neben der Inhaberin arbeiten aktuell zwei Mitarbeiter im Unternehmen. Einer dieser Mitarbeiter wird das Unternehmen zum Jahreswechsel verlassen. Die Inhaberin sucht aus privaten Gründen einen Übernehmer, der schnell den Betrieb übernimmt und fortführt.

Das Unternehmen nutzt eine bekannte Hausverwalter-Fachsoftware, hat keine Arbeitsrückstände (Abrechnungen/Versammlungen sind alle erledigt) und hat ein freundliches Büro angemietet. Regelmäßig gehen bei der Hausverwaltung Anfragen von Interessenten ein, die einen neuen Verwalter suchen. Wer also möchte, kann mit diesem Betrieb wachsen.

Die Unterlagen sind geordnet, die Buchhaltung ist auf dem laufenden Stand. Das Unternehmen wird zu einem günstigen Preis von 80.000 Euro an einen schnell entschlossenen Käufer verkauft. Dem Käufer dieses Unternehmens berechnen wir für die erfolgreiche Vermittlung eine Vermittlungs-Provision in Höhe von 3 Prozent aus dem Kaufpreis zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer daraus, gesamt also 3,57% aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, senden Sie eine E-Mail an [b.schmeh@piwi-ka.de](mailto:b.schmeh@piwi-ka.de)

---

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH  
Haid-und-Neu-Straße 7 · 76131 Karlsruhe  
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9  
[info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de) · [www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

---