



**TOP- Spezialseminar am 5. Oktober 2017 in Karlsruhe:
„WEG- Buchhaltung in der Praxis!“**

Sehr geehrte Damen und Herren,

die WEG- Buchhaltung sowie das Aufstellen eines Wirtschaftsplans und einer korrekten Jahresabrechnung gehören zu den wichtigsten Aufgaben eines WEG- Verwalters. Eventuelle Fehler können weitreichende Folgen haben. Um diese zu vermeiden, können Sie durch dieses Seminar Ihre Fähigkeiten in den folgenden Bereichen verbessern:

- Grundsätze Kontenrahmen, Buchführung, Ablage, Umlageschlüssel, Individuelle Vorgaben aus TE/GO und gefasste Beschlüsse
- Wirtschaftsplan Rechtsgrundlagen, Bestandteile des Einzel-/ Gesamtwirtschaftsplans, Beitragsverpflichtung, Fälligkeit, Besonderheiten, Sonderumlage
- Laufende Buchhaltung doppelte Buchführung, Verbuchen der Umsätze, techn. Möglichkeiten der Vereinfachung, Sollstellung der Hausgelder, Mahnwesen
- Jahresendarbeiten Zahlungen rechtzeitig auslösen, ggfls. Rechnungen anfordern, Versicherungsschäden rechtzeitig abwickeln, Fehlbuchungen/ Irrläufer, Kontenabstimmung, Heizkostenabrechnung
- Wichtige Beschlüsse Umlageschlüssel/ Beschlusskompetenz, Fälligkeit im Wirtschaftsplanbeschluss, Vorfälligkeitsregelung beschließen
- Instandhaltungsrücklage Rücklagenkonten (aktiv/passiv), RAP, Rechnungslegungspflicht, Status (als Kontrolle und bei Objektübernahme)

Spezialseminar „WEG-Buchhaltung in der Praxis!“ am 5. Oktober 2017 in Karlsruhe

- Abrechnung Gesetzliche Grundlagen, Abrechnung über den Wirtschaftsplan (Abrechnungsspitze/Soll-Abrechnung), Bestandteile der Jahresabrechnung, Gesamtabrechnung, Einzelabrechnung, Abgrenzungen verbrauchsabhängiger Kosten, Praxistipp

Ihre Dozentin Monika Schmiegl ist selbstständige Immobilienverwalterin aus Bad Friedrichshall und berät und betreut seit mehr als 10 Jahren über 100 Unternehmen in allen praktischen Fragen rund um das Thema Hausverwaltersoftware, Buchhaltung und Abrechnung. Sie verfügt über langjährige Erfahrung als Hausverwalterin und gibt Ihre Erfahrungen in diesem Bereich als Dozentin weiter. Sie beantwortet kompetent Ihre speziellen Fragen.

Dieses hochwertige Spezialseminar findet statt:

am Donnerstag, den 5. Oktober 2017
um 9:15 Uhr bis ca. 16:30 Uhr
in der IHK-Technologiefabrik Karlsruhe, Saal H 120 im 1. OG,
 Haid-und-Neu-Straße 7, 76131 Karlsruhe

Die IHK-Technologiefabrik befindet sich in unmittelbarer Nähe der S-Bahn-Haltestellen „Hauptfriedhof“ und „Karl-Wilhelm-Platz“. Reisen sie bequem mit der Bahn an. Alternativ können Sie auf dem beschränkten Parkplatz direkt vor dem Gebäude kostenfrei parken.

In die Teilnahme investieren Sie 168,- Euro plus Mehrwertsteuer in Höhe von 19% -hierin enthalten sind das Skript, Getränke und Pausensnacks. Melden Sie sich noch heute mit beigefügter Anmeldung an!

Weitere hochwertige Fachseminare finden Sie unter www.piwi-ka.de.

Mit freundlichen Grüßen

PIWI Privates Institut der
Immobilienwirtschaft GmbH

Rückantwort!

Per E-Mail: info@piwi-ka.de

Per Telefax: 0721 – 783 66 989

Per Post: PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH, Haid-und-Neu-Straße 7, 76131 Karlsruhe

Anmeldung zum Seminar „WEG- Buchhaltung in der Praxis!“ am 5. Oktober 2017 in Karlsruhe

Ja, wir melden hiermit nachstehende Mitarbeiter unseres Unternehmens verbindlich für die o.g. Veranstaltung an:

Name des/der Mitarbeiter(s)

Telefon Mitarbeiter/Firma

E-Mail-Adresse

Die Teilnahmegebühr in Höhe von Euro 168,- zzgl. 19% MwSt. je Person wird nach Rechnungsstellung fällig. Bis zu zwei Wochen vor dem Veranstaltungstermin können Sie kostenlos stornieren. Bei Stornierung zu einem späteren Zeitpunkt oder bei Nichterscheinen berechnen wir die gesamte Teilnehmergebühr. Selbstverständlich ist eine Vertretung des angemeldeten Teilnehmers möglich.

Datum

Unterschrift/Firmenstempel

Name und Anschrift Firma, falls nicht im Stempel enthalten