

Hausverwaltung mit ca. 1.160 Wohnungen zu verkaufen

In der Region Wiesbaden/Rhein-Main-Gebiet wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von ca. 1.160 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 25 Jahren und betreut Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) sowie Miethäuser für Miethausbesitzer.

Das Unternehmen ist als WEG-Verwalter für 880 Wohnungen in 50 Wohnungseigentümergeinschaften tätig. Damit beträgt die Durchschnittsgröße der betreuten Objekte 17,6 Wohnungen je Liegenschaft. Daneben betreut das Unternehmen 282 Mietwohnungen. Alle betreuten Objekte liegen in der Region Wiesbaden.

Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet das Unternehmen im kommenden Jahr 2024 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 384.000 Euro. Die Firmengründerin entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt in Höhe von 78.000 Euro und fährt einen Firmenwagen. Die Firma erzielt zusätzlich einen Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 100.000 Euro.

Das Unternehmen nutzt eine gängige Branchensoftware, mit der übersichtliche Abrechnungen erstellt werden. Der Server wurde vor wenigen Monaten erneuert.

Das Büro ist ca. 140 qm groß und verfügt über 4 Arbeitsräume. Insgesamt sind 8 Arbeitsplätze eingerichtet. Parkmöglichkeiten sind ausreichend vorhanden.

Das Unternehmen genießt bei den Kunden einen guten Ruf: verbindlich und persönlich - so wird das Unternehmen beschrieben. Es besteht eine hohe Kundentreue, in den vergangenen fünfundzwanzig Jahren hat kein Objekt den Verwaltervertrag gekündigt.

Die Inhaberin arbeitet im Tagesgeschäft mit und hält auch zahlreiche Eigentüerversammlungen selbst ab. Mit drei Vollzeitkräften und einer Halbtageskraft betreut sie die Verwaltungsobjekte.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer eine strukturierte Arbeitsweise und Erfahrung in der Führung von Personal mitbringen.

Mit diesem Unternehmen können Sie wachsen - falls Sie das möchten. Regelmäßig kommen Anfragen potenzieller Neukunden. Da die Inhaberin die letzten Jahre jedoch nicht wachsen wollte, hat sie nur wenige Anfragen in Aufträge umgewandelt.

Der Kaufpreis für dieses etablierte und schuldenfreie Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 340.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Mona Schäfer unter schaefer@piwi-ka.de

Nennen Sie uns bitte Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Wiesbaden/Rhein-Main-Gebiet
Mitarbeiter	4 Mitarbeiter
Wohnungen	ca. 1.160
Umsatz	ca. 384.000 Euro
Gewinn	ca. 100.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	340.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
