

## **Hausverwaltungs-Firma mit 1.100 Wohnungen zu verkaufen**

In der Region südliches Frankfurt wird ein Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von ca. 1.100 Wohnungen verkauft. Das Unternehmen besteht seit über 20 Jahren und betreut vorwiegend Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung) sowie einige Miethäuser.

Das Unternehmen ist als WEG-Verwalter für 853 Wohnungen in 27 Wohnungseigentümergeinschaften tätig, somit ist die Durchschnittsgröße der betreuten Objekte attraktiv. Zusätzlich werden 250 Mietwohnungen in 12 Objekten betreut. Alle verwalteten Objekte liegen in der Region Frankfurt sehr konzentriert in einem kleinen Radius um den Firmenstandort.

Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet das Unternehmen im Jahr 2024 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 380.000 Euro. Die Firmeninhaberin entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt in Höhe von 72.000 Euro und fährt einen Firmenwagen. Die Firma erzielt dann noch einen Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von voraussichtlich ca. 40.000 Euro.

Bei den Kunden genießt das Unternehmen einen guten Ruf und bietet weiteres Wachstumspotenzial, regelmäßig kommen Anfragen potenzieller Kunden.

Das Büro ist 180 qm groß und zeitgemäß eingerichtet, verfügt über einen Besprechungsraum sowie zahlreiche Parkplätze in unmittelbarer Nähe des Büros. Die Büroräume bieten bei Bedarf Raum zur Expansion.

Genutzt wird eine gängige Branchensoftware auf eigenem Inhouse-Server, mit der übersichtliche Abrechnungen erstellt werden. Zusätzlich hat das Unternehmen ein Dokumenten-Portal für die Eigentümer eingeführt.

Die Inhaberin arbeitet aktiv im Tagesgeschäft mit und führt alle Eigentümerversammlungen selbst durch. Mit vier Mitarbeitern, die 3,5 Vollzeit-Arbeitsplätze darstellen, betreut sie die Objekte.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit mehrjähriger Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt.

Der Kaufpreis für dieses etablierte Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 220.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen ein Vermittlungshonorar in Höhe von 3% zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer aus dem Kaufpreis.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Petra Rother unter [rother@piwi-ka.de](mailto:rother@piwi-ka.de)

Nennen Sie uns bitte Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

<b>Region</b>	Südliches Frankfurt
<b>Mitarbeiter</b>	4 Mitarbeiter
<b>Wohnungen</b>	ca. 1.100
<b>Umsatz</b>	ca. 380.000 Euro
<b>Gewinn</b>	ca. 40.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
<b>Kaufpreis</b>	220.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

---

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH  
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad  
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9  
[info@piwi-ka.de](mailto:info@piwi-ka.de) · [www.piwi-ka.de](http://www.piwi-ka.de)

---