

Hausverwaltungs-Firma mit 481 Wohnungen zu verkaufen

Im Frankfurter Osten wird ein kleines Hausverwaltungs-Unternehmen mit einem Verwaltungsbestand von 481 Wohnungen verkauft. Die GmbH besteht seit über 20 Jahren und betreut bisher ausschließlich Wohnungseigentümergeinschaften nach dem WEG-Gesetz (WEG-Verwaltung).

Das Unternehmen verwaltet derzeit 481 Wohnungen in 29 Wohnungseigentümergeinschaften, die alle in Frankfurt und nächster Umgebung liegen.

Mit diesem Objektbestand erwirtschaftet das Unternehmen im laufenden Jahr 2024 einen voraussichtlichen Jahresumsatz von ca. 160.000 Euro. Die Firmengründerin entnimmt sich ein Geschäftsführergehalt in Höhe von 90.000 Euro und fährt einen Firmenwagen. Im Unternehmen verbleibt dann noch ein Ertrag vor Steuern und Abschreibungen in Höhe von ca. 20.000 Euro.

Das Büro ist ca. 80 qm groß, liegt im 2. Obergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses und verfügt über 2 Arbeitszimmer und einen Tiefgaragenstellplatz direkt im Objekt. Das Büro ist zeitgemäß eingerichtet und bietet Platz für weitere Mitarbeiter.

Das Unternehmen nutzt eine gängige Branchensoftware, die durch einen Kontoauszugsimport Arbeitserleichterungen bietet. Gearbeitet wird auf einem eigenen Inhouse-Server - eine Portal-Lösung für Kunden ist derzeit noch nicht im Einsatz.

Die Inhaberin arbeitet aktiv im Tagesgeschäft mit und führt alle Eigentümerversammlungen selbst durch; bei den Kunden ist sie für die ruhige und sachliche Führung von Eigentümerversammlungen bekannt. Um die betreuten Objekte kümmert sie sich mit 2 Mini-Job-Mitarbeitern.

Gesucht wird ein kompetenter Nachfolger mit Praxiserfahrung aus dem Hausverwaltungs-Bereich, der diesen Betrieb übernimmt und fortführt. Neben fachlicher Kompetenz sollte der Übernehmer eine strukturierte Arbeitsweise mitbringen.

Das Unternehmen ist eine gute Basis, um sich selbstständig zu machen oder den eigenen Hausverwaltungs-Betrieb zu erweitern. Das Büro kann einfach aufgelöst werden und an einen anderen Standort verlegt werden, alternativ kann es auch am jetzigen Standort bestehen bleiben.

Der Kaufpreis für dieses etablierte und schuldenfreie Hausverwaltungs-Unternehmen beträgt 95.000 Euro zuzüglich des Ausgleichs vorhandener Barmittel.

Bei erfolgreichem Kauf des Unternehmens durch Sie berechnen wir Ihnen eine Vermittlungshonorar in Höhe von 3.000 Euro zzgl. gesetzlicher Mehrwertsteuer.

Sofern Sie Interesse an der Übernahme dieses Unternehmens haben, melden Sie sich bitte per E-Mail bei Sükran Baysal unter baysal@piwi-ka.de

Nennen Sie uns bitte Ihre kompletten Kontaktdaten (Adresse, Telefon, Mobilnummer, E-Mail), wir nehmen dann mit Ihnen Kontakt auf.

Region	Frankfurt Ost
Mitarbeiter	2-Mini-Job-Mitarbeiter
Wohnungen	481
Umsatz	ca. 160.000 Euro
Gewinn	ca. 20.000 Euro vor Steuern, Zinsen und Abschreibungen
Kaufpreis	95.000 Euro zzgl. liquide Mittel und Vermittlungshonorar

PIWI Privates Institut der Immobilienwirtschaft GmbH
Im Hinteracker 11 · 76307 Karlsbad
Telefon 0721 783 66 98-0 · Telefax 0721 783 66 98-9
info@piwi-ka.de · www.piwi-ka.de
